

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-4426/15 (novi br. St-636/18)**

Dužnik: **St-FELLERER d.o.o. Kameniti stol 38, Zagreb**

**OIB:** 14841659306.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 19. veljače 2020.

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom FELLERER društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, u registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 080543583, OIB: 14841659306.

Stečajni postupak je otvoren na temelju rješenja trgovačkog suda 4426/15.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine kako slijedi:

- 1- upisana u zk.ul. 1721 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI, pov. 784 m<sup>2</sup>
- 2- upisana u zk.ul. 1726 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 447 ČIŽIĆI I DVORIŠTE, UKUPNE POV. 707 M<sup>2</sup>
- 3- upisana u zk.ul 1725, etaža 1, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „1“ u prizemlju pov. 40,06 m<sup>2</sup>
- 4- upisana u zk.ul. 1724 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI pov, 494 m<sup>2</sup>
- 5- upisana u zk.ul 1725, etaža 3, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „3“ na katu pov. 50 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk

Prethodno dostavljenim Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Crikvenici stalna služba u Krku, od 17. srpnja 2019.g, su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđene kupcu.

Na navedeno Rješenje su dana 1. kolovoza 2019., izjavljene dvije žalbe. Obzirom da žalbe Sud nije dostavio ovršenicima, isto sam zatražila te je Sud reagirao tek nakon drugog podneska, te žalbe dostavio tijekom prosinca. Obzirom na izjavljene žalbe, Općinski sud je u 23. siječnja 2020. spis dostavio Županijskom sudu u Bjelovaru, gdje se vodi pod br. Gž Ovr-48/2020.

Kako sam do sada navela, uređujući sudac nije postupio sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Su GZP I-101/2018. kojim je određen rok u kojem je dužan dovršiti ovrhu, predali smo podnesak Predsjedniku suda, kojim ga obaviještavamo o istom te tražimo hitnu presignaciju spisa i dovršetak ovrhe. Priloženo dostavljam dopis Predsjednice Općinskog suda u Crikvenici br. Pu Su-Gzp I-36/2019.g., kao i izvješće uređujućeg suca u predmetu pod navedenim brojevima.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čekam donošenje o izjavljenim žalbama i dovršetak ovršnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. veljače 2020.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević